

天神リベラ [Tenjin Ribera] 新規テナント募集中！！

OFFICE BUILDING PROFILE

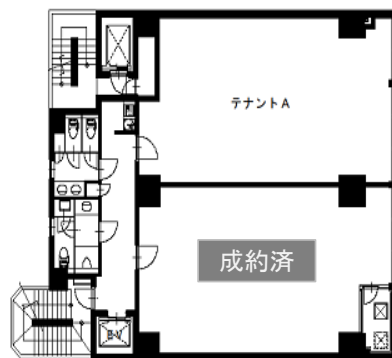
PHOTO



賃料表

※表示の賃料・共益費には消費税が加算されます。

| 階数 | 面積 | 賃料 | 共益費 | 計 | 敷金 | 入居可能日・備考 |
|-----|----------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 3 F | 24.16 坪 | 144,960 円 | 48,320 円 | 193,280 円 | 8 ヶ月 | 11月上旬 |
| A区画 | 79.86 m ² | 6,000 円/坪 | 2,000 円/坪 | 8,000 円/坪 | 1,159,680 円 | |



MAP



物件概要

| | |
|-------|--|
| 物件所在地 | 福岡市中央区天神4-1-28 |
| 交通 | 地下鉄 「天神」駅 徒歩 5 分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建 |
| 竣工年月日 | 2008 年 2 月 末 日 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 天井高:2,750mm (OA高:50mm) ・ 福岡税務署、福岡中央郵便局、福岡市役所、福岡銀行本店徒歩圏内 |

設備概要

| | |
|--------|---------------|
| 空調種別 | 個別空調 |
| 床仕様 | OAフロア |
| エレベーター | 1 基 (オフィス専用) |
| 警備 | 機械警備 (24時間対応) |
| 駐車場 | 現在空無し |

光ケーブル 有り

備考

- ・1年未満の解約は違約金2ヵ月
- ・2年未満の解約は違約金1ヵ月



福岡県知事 (8) 9861号 福岡県宅地建物取引業務会会員
株式会社 大井不動産 高宮本店
 TEL 092-524-0111 FAX 092-522-4544

〒815-0033

福岡県福岡市南区高宮3丁目9-1
 MAIL info@ohi-r.co.jp HP <http://www.ohi-f.com/>

PHOTO



